



COMUNE DI RIFREDDO

Provincia di Cuneo



ORIGINALE

**ATTO DI
DETERMINAZIONE
AREA 03
N. 35 del 03-10-2023**

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA DI APPALTO DEMANDATA A S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA ANZIANI AUTOSUFFICIENTI" FONDI PNRR- Missione 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3 Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 1- Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1.1.

CUP: F63C22000220006

CIG: 98697707DB

IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventitre, addì tre, del mese di ottobre, nella Casa Comunale.

Il responsabile del Servizio: Cavallo Dott. Cesare

AREA 03

N. 35/2023

OGGETTO: OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA DI APPALTO DEMANDATA A S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA ANZIANI AUTOSUFFICIENTI" FONDI PNRR-Missione 5 Inclusione e Coesione del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale - Investimento 1 Strategia nazionale per le aree interne - Linea di intervento 1.1.1.1.
CUP: F63C22000220006
CIG: 98697707DB
IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con l'avviso pubblico del 30 marzo 2022, n. 100 si invitavano i Comuni alla presentazione di candidature Proposte di intervento per Servizi e Infrastrutture Sociali di comunità da finanziare da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5 – Inclusione e Coesione del Piano Nazionale ripresa e resilienza (PNRR) – Componente 3 – Interventi speciali per la coesione territoriale – Investimento 1.1.1 - “ Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità “, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

con Decreto Direttoriale del 09 dicembre 2022, n. 440 sono state approvate le graduatorie per l'attuazione della Missione 5 – Inclusione e Coesione del Piano Nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Interventi speciali per la coesione territoriale – Componente 1 – Strategia nazionale per le aree interni – Linea di Investimento 1.1.1, il Comune di Rifreddo è risultato assegnatario del contributo complessivo pari ad Euro 298.000,00 per l'esecuzione di un intervento relativo a “ INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA ANZIANI AUTOSUFFICIENTI ” (CUP F F63C22000220006);

che a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza; successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR;tale intervento risulta pertanto “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”;

con Determinazione Servizio Tecnico n. 23 del 06.05.2022 è stato affidato un incarico professionale per la *progettazione definitiva/esecutiva*, relativamente al progetto di “Intervento di completamento dei lavori di ristrutturazione riqualificazione energetica della

casa ex tarcisio ad uso presidio socio-assistenziale per ospitalità anziani autosufficienti” allo Studio Arch. BACHIORRINI Fulvio con sede in Saluzzo (CN) – Via Deodata n° 14 (P.IVA/C.F. BCH FLV 57D07 H727G);

con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 26.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo agli interventi di” Intervento di completamento dei lavori di ristrutturazione riqualificazione energetica della casa ex tarcisio ad uso presidio socio-assistenziale per ospitalità anziani autosufficienti – CUP F63C22000220006 ”, dell’importo di complessivi € 298.000,00;

che l’intervento di: ”Completamento dei lavori di ristrutturazione riqualificazione energetica della casa ex tarcisio ad uso presidio socio-assistenziale per ospitalità anziani autosufficienti” – ha ottenuto un aumento del 10% pari ad i € 29.800,00 per un totale complessivo di €. 327.800,00, importo utilizzato in parte per l’aggiornamento prezzi;

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 24.05.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all’intervento di ” INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA’ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI – CUP: F63C22000220006 ”, dell’importo di complessivi € 320.880,00 di cui € 228.800,00 a base di gara (compresi oneri per la sicurezza pari a € 5.415,17) ed € 92.080,00 a disposizione dell’Amministrazione, finanziato:
 - per € 298.000,00 nell’ambito del PNRR Missione 5 – Inclusione e Coesione – del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3 Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 1 – Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1.1 così come riportato nel decreto direttoriale n. 57 del 8 settembre 2022 del Dipartimento per le Politiche di Coesione;

per € 29.800,00 quale preassegnazione del contributo ex art. 7 DPCM 28 luglio 2022 di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” inserite nell’annualità 2023 Legge 29/12/2022 n. 197 art. 1 commi da 369 a 379 previsto dall’art. 26, comma 7 del D.L. 50/2022 nella misura del 10% del contributo di cui sopra;

- la propria Determinazione n. 15 del 01.06.2023 con oggetto “Determinazione a contrarre per procedura negoziata demandata a S.U.A. Provincia di Cuneo per l’affidamento dei lavori di “ INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA’ ANZIANI AUTOSUFFICIENTI – CUP: F63C22000220006 ” Missione 5 – Inclusione e Coesione – del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3 Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 1 – Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1.1, con la quale è stata indetta procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in legge 108/2021 tramite gara telematica sulla piattaforma di e-procurement “Portale Appalti” della Provincia di Cuneo;
- la comunicazione della S.U.A. della Provincia di Cuneo n. 0044367 del 10.07.2023 pervenuta al prot. Comunale al n. 2204 in data 11.07.2023 con la quale si inviava la proposta di aggiudicazione per la procedura di gara in oggetto il cui esito provvisorio risultava essere il seguente:

OPERATORI ECONOMICI INVITATI	PRESENTA OFFERTA	RIBASSO OFFERTO	NOTE
BAUDINO F.LLI S.R.L. PINROLO (TO)	SI	1,99 %	Miglior offerta, in attesa dei controlli di legge
CANTIERI MODERNI SRL PINEROLO (TO)	SI	1,17 %	
IMPRESA EDILE BARUS PAOLO SAS PRALI (TO)	NO	****	
FRATELLI TRENTINI SRL CORTENO GOLGI (BS)	NO	****	
IMPRESA GODINO S.R.L. VILLAR PEROSA (TO)	NO	****	

Visti:

- il verbale di gara relativo alla seduta pubblica del 10.07.2023 della S.U.A. della Provincia di Cuneo n.044367 del 10.07.2023 pervenuta al prot. Comunale al n. 2204 in data 11.07.2023 allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- la dichiarazione del RUP circa la congruità dell'offerta redatta a seguito delle delucidazioni attinenti i costi propri della manodopera prodotte dall'operatore economico in data n. 2248 in data 21.07.2023;

Ritenute regolari le operazioni di gara e dunque ritenuto di procedere all'approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

Dato atto che i controlli in merito ai requisiti di carattere generale in capo al soggetto aggiudicatario hanno avuto esito positivo, così come risulta dalla documentazione agli atti della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo;

Considerato che con riferimento agli obblighi relativi alla normativa Antimafia ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 l'operatore economico BAUDINO F.LLI S.r.l. – C.F. / P.Iva 05820710019 con sede in Pinerolo (TO) – Via Toscanini n° 81, è risultato in regola;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'operatore economico BAUDINO F.LLI S.r.l. – C.F. / P.Iva 05820710019 con sede in Pinerolo (TO) – Via Toscanini n° 81 per un importo netto contrattuale di € 224.354,64 + iva così determinato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€.	223.384,83
Ribasso offerto del 1,99%	€.	4.445,36
Importo netto	€.	218.939,47

Oneri per la sicurezza	€.	5.415,17
TOTALE IMPONIBILE	€.	224.354,64
IVA SU LAVORI con aliquota del 10%	€.	21.893,95
TOTALE IVA LAVORI	€.	21.893,95
IVA SU ONERI con aliquota del 10%	€.	541,51
TOTALE IVA ONERI	€.	541,51
TOTALE LORDO	€.	246.790,10

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07.03.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2023/2025, esecutiva ai sensi di legge e successive deliberazioni di variazione/aggiornamento;

Visto	l'art 183 del d.lgs 267/2000;
Atteso	che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
Dato atto	che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
Atteso	il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;
Visto	il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
Visto	il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
Visto	il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore;
Visto	il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;
Visto	il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;
Visto	l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 <i>Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;</i>
Vista	la Legge n. 238/2021 <i>"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"</i> ;
Vista	la Legge 197/2022 (legge di Bilancio 2023 Art. 1 commi da 369 a 379 e 458);
Visto	l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009;
Visto	il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **Di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare** gli atti di gara trasmessi dalla Provincia di Cuneo n. 0044367 del 10.07.2023 pervenuta al prot. Comunale al n. 2204 in data 11.07.2023 con la quale si

- inviava la proposta di aggiudicazione per la procedura di gara in oggetto;
3. **Di aggiudicare definitivamente**, in esito a procedura negoziata demandata alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, alla ditta BAUDINO F.LLI S.r.l. – C.F. / P.Iva 05820710019 con sede in Pinerolo (TO) – Via Toscanini n° 81, l'appalto dei lavori di “INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASA EX LASCITO TARCISIO AD USO PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE PER OSPITALITA' ANZIANI AUTOSUFFICIENTI – Missione 5 – Inclusione e Coesione – del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3 Interventi speciali per la coesione territoriale Investimento 1 – Strategia nazionale per le aree interne – Linea di intervento 1.1.1.1” del PNRR, per un importo netto contrattuale di €. 224.354,64 comprensivo di € 5.415,17 per oneri relativi alla sicurezza e al netto dell'IVA al 10% - CUP: F63C22000220006 – CIG: 98697707DB;
 4. **di dare atto che** la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi del c. 7 art. 32 D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito positivo dei controlli in merito ai requisiti per la partecipazione alla gara come specifica in premessa;
 5. **di costituire vincolo** di impegno di Bilancio di Previsione 2023/2025 per la somma di Euro 315.992,10 al Capitolo di spesa n. 1180 – Missione 5 – livello 4. 01 – intervento 2.02.01.09.002 ,e di disporre per la registrazione ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;
 6. **di impegnare** a favore dell'operatore economico BAUDINO F.LLI S.r.l. – C.F. / P.Iva 05820710019 con sede in Pinerolo (TO) – Via Toscanini n° 81 la somma di € 246.790,10, individuate sulla base del seguente cronoprogramma ed imputate al seguente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità, finanziato mediante “Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU”;

CREDITORE	OGGETTO	IMPORTO IMPEGNO	CAP/AR T	CRONOPROGRAMMA		
				2023	2024	2025
Aggiudicatario	Aggiudicazione definitiva					
BAUDINO F.LLI S.r.l. (CF/P.IVA 05820710019)	Intervento di completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica della casa ex tarcisio ad uso presidio socio assistenziale per anziani autosufficienti CUP: F63C22000220006	€ 246.790,10	PIANO PER INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1 - STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE - LINEA DI INTERVENTO 1.1.1.1 Bilancio 2023/2025 - Capitolo 1180 Codice 2.02.01.09.002	€ 40.000,00	€ 190.000,00	€ 16.790,10
	Ribasso d'asta	1,99				
	Intervento di completamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica della casa ex tarcisio ad uso presidio socio assistenziale per anziani autosufficienti CUP: F63C22000220006	€ 69.202,00	PIANO PER INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1 - STRATEGIA NAZIONALE PER LE AREE INTERNE - LINEA DI INTERVENTO 1.1.1.1 Bilancio 2023/2025 - Capitolo 1180 Codice 2.02.01.09.002	€ 9.000,00	€ 50.000,00	€ 10.202,00
TOTALE		€ 315.992,10				-

7. **Di riapprovare** il quadro economico a seguito della procedura di gara al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo del ribasso d'asta e come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO

a1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	223.384,83
a2) A dedurre ribasso d'asta 1,99%	€	4.445,36
a3) Importo netto lavori a1 - a2	€	218.939,47
a4) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	5.415,17
TOTALE NETTO CONTRATTUALE	€	224.356,64
<u>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:</u>		
b1) I.V.A. 10% sui lavori	€	22.435,46
b2) Spese tecniche per SdF . PD,PE e CSP	€	14.266,00
b3) Spese tecniche per D.L., contabilità, c.r.e., CSE	€	17.391,00
b4) Spese tecniche per progettazione Acustica APE (oneri e IVA inclusi)	€	1.500,00
B5) Spese tecniche per Pratiche catastali (oneri e IVA inclusi)	€	2.000,00
B6) Spese tecniche per stesura Relazione Geologica (oneri e IVA inclusi)	€	1.560,00
B7) Spese tecniche per Collaudo Strutturale (oneri ed iva inclusi)	€	1.649,44
B8) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	1.387,00
B9) IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA	€	7.930,00
b10) Quota incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 RUP € 228.800,00 X 2% (di cui ¼ SUA e ¾ RUP) Incentivo per procedura negoziata 915,20 €	€	4.576,00
B11) Quota variabile per SUA 0,44% sui i.b.a € 228.800,00 X 0,44%	€	1.006,72
B12) Quota contributo ANAC	€	250,00
b13) Spese varie per gestione allacciamenti	€	4.218,28
b14) Imprevisti, iva compresa	€	11.465,56
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	91.635,46
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€	315.992,10

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.



Il responsabile del Servizio
Cavallo Dott. Cesare

Si appone visto di Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con Legge 213/2012.

PARERE: Favorevole

Rifreddo, 03.10.2023



Il Responsabile del servizio
(Dott. Cesare Cavallo)

Visto, si attesta la Regolarità contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con Legge 213/2012 e la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole

Rifreddo, 03.10.2023



Il Responsabile del servizio finanziario
(Elia Giordanino)

